

標準仕様書



総合建設業・一級建築士事務所

株式会社 クリエイティブホーム

URL:<http://www.creative-hm.co.jp/>

長きにわたって快適に暮らす たくましくて、人に優しい標準仕様



設計から施工まで一環した住まいづくりを進めるクリエイティブホーム。

注文住宅のよさを生かして、空間設計はもちろん、

デザインも設備も、お客さまのご要望に広く対応できます。

ご家族へのヒアリングから、

一棟一棟、オリジナルのわが家が生まれます。

そして、その住まいを支えるのが、

クリエイティブホームの標準仕様です。

耐久性や耐震性の高い頑丈な構造。

快適で健康な毎日が生まれる自然素材をふんだんに活用し、

断熱材や二重のサッシなどエコロジーへの取り組みが

さらに快適で効率のいい暮らしをお届けします。

また、第三者機関からの保証も含まれるので、

ご安心ください。

素質のいい住まいだからこそ、

思いのままの住まいが描けます。

そして、その日から、住まいの歴史と愛着が生まれます。

構造へのこだわり、仕様へのこだわり。

お客さまに第一にお届けしたい私たちの気持ちです。



株式会社クリエイティブホーム

建築業許可神奈川県知事許可(般一26)第80259号

一級建築事務所神奈川県知事登録第16625号

宅地建物取引業神奈川県知事(2)第280987号

〒253-0087 茅ヶ崎市内町屋2丁目2番28号

TEL 0467-40-5038 FAX 0467-40-5039

URL: <http://www.creative-hm.co.jp/>

MAIL: info@creative-hm.co.jp



構 造

1 基 礎

鉄筋コンクリートベタ基礎構造



耐圧スラブ鉄筋13mm・200mmピッチ・厚さ150mm・立上がり幅150mm

2 躯体構造

木造軸組 材来パネル工法



土台剛床組：910ピッチのグリッド組



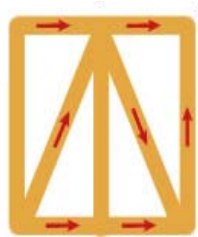
上 棟



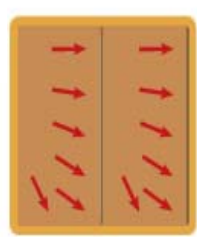
外壁下地

3 外壁地下

構造用耐力面材（ハイベストウッド） 優れた構造強度と高い耐久性をもつ面材を使用（内部は筋交い）

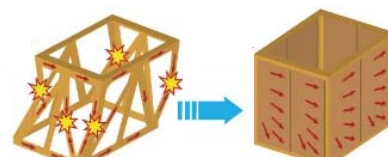


従来の工法



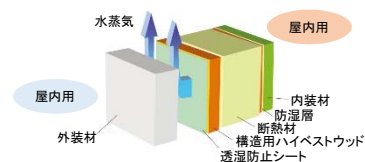
面材を使用した工法

壁面全体で
外力を
受け止める



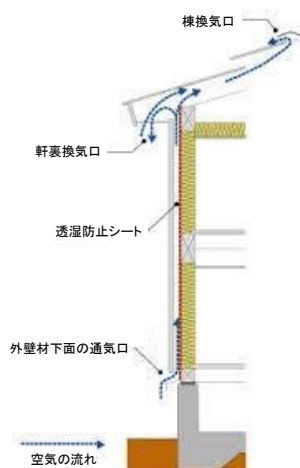
従来の工法

面材を使用した工法



4 外壁通気工法

構造用面材の外側に通気層を設け、更にその外側に面材を張ることにより二重外壁が形成され、上昇気流により湿気を逃がすことができます。その結果壁内の結露やカビ、更には水分による断熱材の熱還流率の低下を防ぐことができます。また万一外壁クラックなどから雨水の侵入があった場合でも、通気層から逃がすことができ、住宅自体を守ることができます。



	ハイベストウッド 9mm	針葉樹合板 9mm	OSB 9.5
透湿抵抗	2.34	12.15	13.4
壁倍率	4.0	2.5	2.5

構 造

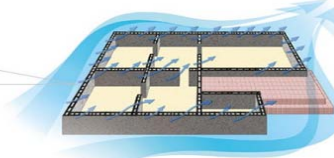
6 構造床	1・2階グリッド床組（剛性床）	梁及び小梁を910ピッチのグリッドに組み水平の強度を上げます
7 床地下	1・2階とも床パネル t=24mm	厚い24mmの床下地、地震時の強度と重厚感があります
8 床 束	ジャッキ式剛性束	高強度で、白アリの侵害がない金属製を使用
9 土 台	防蟻・防腐処理剤	防腐剤を加圧注入した米松注入材を使用



10 基礎パッキン 特殊樹脂製 通気パッキン

基礎と土台の間にパッキンを入れ床下の換気をします。土台の腐食防止又、防蟻処理にも役立ちます

風上から風下へ、床下を自然換気で風が通り抜けるため、湿気がこもらず、シロアリを寄せ付けない環境を保ちます。



床下の通気

通気パッキン

土台設置後

11 管 柱	構造用集成材	105×105JAS規格	収縮の少ない乾燥集成材を使用（通し柱・隅柱 120×120）
12 間 柱	集成材間柱	105×30	収縮の少ない乾燥集成材を使用
13 梁	構造用集成材	米松乾燥材他	梁は収縮率の小さい乾燥材・集成材を使用します
14 接合金物	ホールダウン金物・専用金物（構造計算〔N値計算〕により、適所に設置します）		



ホールダウン金物



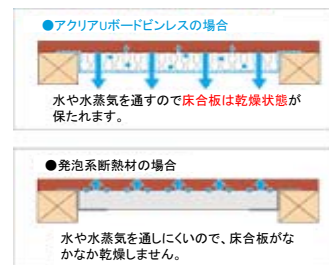
羽子板ボルト



筋交プレート



15 床断熱 アクリアUボード



16 壁・屋根断熱

ecomoco(エコモコ)
高気密・高断熱

ノンフロン
発泡ウレタン断熱・気密工法



外部仕上げ

基礎廻り	刷毛引き仕上げ	基礎表面をモルタルで化粧仕上げ
外壁仕上げ	防火サイディング	ニチハ・東レ・ケイミュー他
屋 根	オークリッジスーパー（5色）	屋根勾配4.0寸標準
破風・鼻隠・軒天	防火サイディング	塗装品
雨 樋	ナショナルシビルスケアPC500	
玄関・ポーチ	磁器質タイル	大型磁器質タイル（300角）
玄関ドア（断熱ドア）	ジェスタ（LIXIL） 同等品	タッチキー付き
アルミサッシ	デュオ PG（LIXIL） 同等品	全居室ペアガラス（OP：準防は別途）
網 戸	アルミ網戸（引き違い窓以外はロール）	FIXを除く全てのサッシに網戸設置
バルコニー	手摺付アルミ笠木	使い勝手の良い丸型手摺
物干金物	壁付・可動折りたたみ式金物	サッシ同色（ホスクリーンHK又は同等品）
外部水道	散水栓または立水栓	外部の清掃等に便利

内部仕上げ

	床	壁/天井	建具/収納
玄 関	磁器タイル 300角	クロス	大型下駄箱 W=800
玄関ホール・廊下	突板フローリング⑦12mm	クロス	
リビング	突板フローリング⑦12mm	クロス	
ダイニング	突板フローリング⑦12mm	クロス	
キッチン	突板フローリング⑦12mm	クロス	キッチン前キッチンパネル
洋 室	突板フローリング⑦12mm	クロス	片開きドア・クローゼット
階 段	集成材	クロス	ササラ仕様・ケコミ板
浴 室	システムバス		開戸 又は 折戸
洗面室	サニタリーフローリング ⑦12mm	クロス	片開きドア
トイレ	サニタリーフローリング ⑦12mm	クロス	片開きドア（鍵・灯り付）
収 納	突板フローリング⑦12mm	化粧PB	各部屋1箇所：6尺折戸

水回り

システムキッチン	I 型 W=2550	ガラストップコンロ、食器洗浄乾燥機
洗面化粧台	W=900	人造大理石カウンター、LED照明、3面鏡
ユーティリティー	洗濯機用シングル水栓	OP:※防水バン設置
システムバス	1616（1坪タイプ）	魔法びん浴槽・ほっカラリ床・2WAYタッチ水栓
浴室換気	浴室換気乾燥機	換気・乾燥・暖房機能付
トイレ	TOTOシャワートイレ2台*	汚れが付きにくく、お掃除ラクラク便器（プレミスト）

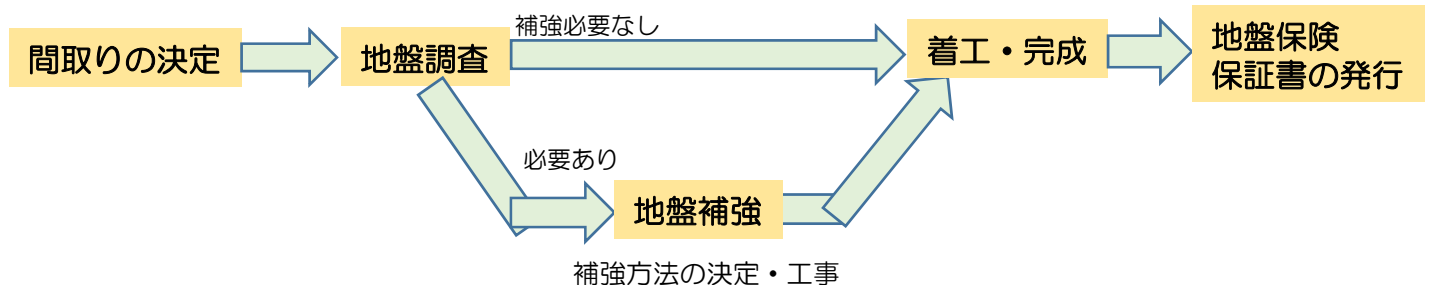
■キッチン、浴室、洗面、洗濯機置場が2F設置の場合はオプションとなります。※27坪未満の場合、トイレは1台（1Fのみ）が標準となります。

電気設備

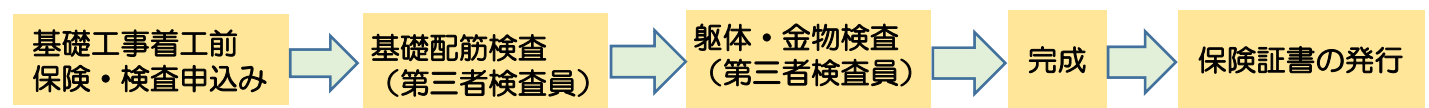
コンセント	各室コンセント：2ヶ所	2口コンセント
スイッチ	各室	使いやすい大型タッチパネルホテルスイッチ（コスモワイド21）
電話端子	1ヶ所	リビングなどに設置（空配管とし実線は別途）
テレビアンテナ端子	全居室	全居室に設置します（アンテナ・ブースターは別途）
エアコンコンセント	全居室	全居室に設置します（専用回路）※単相200V1ヶ所可能
専用コンセント	電子レンジ用：1ヶ所	消費電力が大きいので、専用コンセントを設けます
アース付コンセント	冷蔵庫・洗濯機・トイレウォシュレット用	漏電防止のため
屋外コンセント	1ヶ所	給湯器用
3路スイッチ	階段（2ヶ所操作）：1ヶ所	1・2階のどちらからでも操作できます
居室シーリング	居室天井引掛シーリング	市販の照明器具がすぐ取り付けられます
インターフォン	TVモニター付インターホン	受話器を持たずに対応できるハンズフリー（カラー）
換気扇	キッチン・ユニットバス・トイレ	キッチン用レンジフード及び乾燥・暖房付バス換気扇
換気設備	洗面室・トイレ/パイプファン型換気扇 主な居室/自然給気口	建築基準法上で必要な換気量を計算して設置します
火災報知器	寝室・階段室など	建築基準法上で必要な箇所に設置します
備考	照明器具・取り付けは別途になります	

地盤調査・建物検査・第三者10年保険

地盤調査・保険の流れ



建物本体10年保険



備考

- 壁・天井地下：PBφ12.5mm | 巾木：シート張り | 窓枠：シート張り | 廻り縁：無し
床：構造合板φ24mm+突板フローリング12mm ※仕上げにより異なります。
- 地盤等により、杭・地盤改良などが別途必要となる場合があります。
- 上下水道加入金・局納金・ガス工事は別途となります。
- 収納の基本仕様はクローゼット（枕棚・パイプ）とします。
- 室内建具は全てハイドア（H2350mm）が標準となります。
- 仕様に関しては製品向上・社会情勢により予告なく変更することがあります。
- 天井高さは2.400mmを基本とします。